



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่  
จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปีภาษี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๔๐๕๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน

๐-๗๕	ล้านบาท
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๑. เกษตรกรรม

อัตราภาษี

ร้อยละ ๐.๐๑
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๐๗

๒.๒ ที่พักอาศัย

สร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๒๕	ล้านบาท
๒๕-๕๐	ล้านบาท
เกิน ๕๐	ล้านบาท

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูก

อัตรภาษี	
ร้อยละ ๐.๐๓	ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕	ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑	ร้อยละ ๐.๑

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๔๐	ล้านบาท
๔๐-๖๕	ล้านบาท
๖๕-๙๐	ล้านบาท
เกิน ๙๐	ล้านบาท

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

อัตรภาษี	
ร้อยละ ๐.๐๒	ร้อยละ ๐.๐๒
ร้อยละ ๐.๐๓	ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕	ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑	ร้อยละ ๐.๑

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๕๐	ล้านบาท
๕๐-๗๕	ล้านบาท
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท

อัตรภาษี	
ร้อยละ ๐.๐๒	ร้อยละ ๐.๐๒
ร้อยละ ๐.๐๓	ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕	ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๓. พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

อัตรภาษี	
ร้อยละ ๐.๓	ร้อยละ ๐.๓
ร้อยละ ๐.๔	ร้อยละ ๐.๔
ร้อยละ ๐.๕	ร้อยละ ๐.๕
ร้อยละ ๐.๖	ร้อยละ ๐.๖
ร้อยละ ๐.๗	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

๔. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำ

ประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายปกรณ์ สมบัติมาก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี