

ประชาสัมพันธ์

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2568

1. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

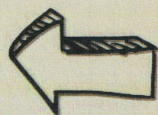
อปท.แต่งตั้งพนักงานสำรวจ
และประกาศกำหนดการ
สำรวจ ไม่น้อยกว่า 15 วัน



อปท.สำรวจประเภท จำนวน ขนาด
และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/
สิ่งปลูกสร้าง

อปท.ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/
สิ่งปลูกสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน

และจัดส่งข้อมูลตามบัญชีให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบ
ก่อนประเมินภาษีเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง



อปท.จัดทำบัญชีรายการ
ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

2. การประเมินภาษี

อปท.ประกาศราคาประเมินทุน
ทรัพย์/สิ่งปลูกสร้างและอัตรา
ภาษีที่จัดเก็บ

อปท.ส่งหนังสือแจ้งการประเมิน
ภาษี(รายการ ราคาประเมินที่ดิน/สิ่ง
ปลูกสร้าง/อัตราภาษี/จำนวนภาษี)
ให้ผู้เสียภาษี

3. การชำระภาษี

ผู้เสียภาษี

✓ เห็นด้วย

เกิน
กำหนดเวลา

✗ ไม่เห็นด้วย

ชำระภาษีภายใน เม.ย
(ปี 2568 ขยาย ถึง มิ.ย.2568)

• ภาษี
• เบี้ยปรับ
• เงินเพิ่ม

1

ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน

ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 60 วัน

✓ ถ้าเห็นชอบ/พิจารณาแล้วชำระเงินคืนภายใน 1 ปี ✗ ถ้าไม่เห็นชอบ

2

ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน

คกก. พิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำปีจังหวัดวิจชัย ภายใน 60 วัน

✓ ถ้าเห็นชอบ รับเงินคืนภายใน 10 วัน ✗ ถ้าไม่เห็นชอบ/พิจารณาแล้วชำระ

3

ฟ้องศาลภายใน 30 วัน

ศาลภาษีอากรกลาง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี โทร 0-3721-0741

จ่ายภาษี ได้ที่ไหน

สามารถชำระภาษีได้จาก 3 ช่องทาง



กองคลัง อบต.ย่านรี
(ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่)



เคาน์เตอร์เซอร์วิส
ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา*



แอปฯ Mobile Banking*

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี เปิดโอกาสให้ผ่อนชำระภาษีได้ 3 งวด คือ

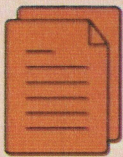
งวดที่ 1 ภายในเดือนมิถุนายน 2568

งวดที่ 2 ภายในเดือนกรกฎาคม 2568

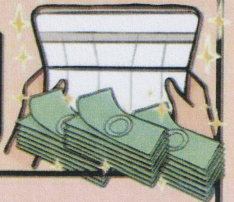
งวดที่ 3 ภายในเดือนสิงหาคม 2568

แต่ทั้งนี้จะต้องติดต่อกับ กองคลังงานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้
เพื่อดำเนินการขอผ่อนชำระ ภายใน 30 มิถุนายน 2568

*หากชำระผ่านธนาคาร หรือ Mobile Banking จะได้รับใบเสร็จภายใน 5-7 วัน



จ่ายช้า โดนปรับ



หากผู้เสียภาษีไม่มาชำระภายในเวลาที่กำหนด
คือวันที่ 30 มิถุนายน 2568

จะต้องเสียภาษีรวมทั้ง “เสียเบี้ยปรับ” ขึ้นต่ำ 10% สูงสุด 40 %
และ “เงินเพิ่ม” อีก 1 % ของยอดภาษีค้างชำระ

เบี้ยปรับ 10 % หากชำระก่อนออกหนังสือเตือน

เบี้ยปรับ 20 % หากชำระภายในวันที่กำหนดตามหนังสือแจ้งเตือน

เบี้ยปรับ 40 % หากชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

หากไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด

จะถูกกระทำการทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ



กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี โทร 0-3727-0741

