

คู่มือการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ

Application ธนาคาร



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี
อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบApplication

(สามารถชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคารได้ทุกธนาคาร)

๑.ตรวจสอบแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ก่อนลดและยกเว้นภาษี

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

ภ.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

หน้าที่ 2 จาก 2

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อไร่ที่ดิน			ปี	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่คิดภาษี	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ										
			ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่	ตร.ว.	บาท		บาท	บาท	ค่าเสื่อม		บาท															
												อายุ	คิดเป็น							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า								
	2				32.00	150	4,800.00	7	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	128.00	6,450.00	825,600	3	24,768.00	800,832.00	806,632.00	800,832.00	4,800.00	0.02	0.96									
	2				32.00	150	4,800.00	8	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	128.00	6,450.00	825,600	17	139,104.00	627,456.00	632,256.00	627,456.00	4,800.00	0.02	0.96									
	2				30.00	150	4,500.00	9	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	120.00	6,450.00	774,000	17	63,468.00	162,532.00	167,032.00	162,532.00	4,500.00	0.02	0.90									
	2				27.00	150	4,050.00	10	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	108.00	6,250.00	696,600	32	576,144.00	320,456.00	324,056.00	320,456.00	0.650.00	0.02	0.81									
	1				852.00	150	127,800.00	-							127,800.00		127,800.00	0.01	12.78										
ยอดรวมภาษีที่ดิน (บาท)																													730.73

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. ลื่นๆ
๔. สิ่งไว้ใช้ประโยชน์อื่นใดที่ไม่ใช่ประโยชน์การเกษตร
๕. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)

เขียน

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘)

จำนวน๗๓๐.๗๓๓..... บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน๑.๑๑..... บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน๑.๑๑..... บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท ก ลดภาษีร้อยละ ๕๐ จำนวน๑.๑๑..... บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีร้อยละ จำนวน บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน๗๓๐.๗๓๓..... บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน๕๘๙..... บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน๓๑๖.๗๓๓..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน๑๒๑.๑๕..... บาท (ร้อยละ ๒๑ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน๖๑๕.๕๘..... บาท

คำอธิบาย :

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุงบประมาณทรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า ผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง

๒. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
หลังลดและยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา

ภ.ด.ส. ๖

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ที่ ๒๔๗/๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....๓.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๑๑.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

.....๖๕๔,๐๕..... บาท (.....หกร้อยห้าสิบล้านห้าสิบบาท.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี ภายในเดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
เจ้าพนักงานประเมิน

โทร./โทรสาร ๐-๓๗๒๑-๐๗๔๑

e-mail:๖๒๕๐๒๐๘@dla.go.th

๓. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อตรวจสอบยอด
 ภาษีว่าตรงกับหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) หรือไม่ (หากยอดภาษีที่
 ต้องชำระไม่ตรงกันให้ติดต่องานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี
 โทร. ๐๓๗-๒๑๐๗๔๑)

ที่ ๒๙/๒๕๖

17 กุมภาพันธ์ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี
 100 หมู่ 6 ตำบลย่านรี อำเภอกบินทร์บุรี
 จังหวัดปราจีนบุรี
 25110

เรื่อง แจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี ขอแจ้งยอดการชำระภาษีที่ต้องชำระเป็นจำนวนเงิน 654.05 บาท (หกร้อยห้าสิบบาท
 ห้าสตางค์) ซึ่งท่านสามารถนำไปแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ชำระได้ที่เคาเตอร์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
 ทุกสาขา หรือชำระที่องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี ด้วยเงินสด ตั๋วแลกเงิน แคมเปญเช็ค เซลล์ของธนาคารสาขาในจังหวัดปราจีนบุรี ส่งจ่าย
 ในนาม องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี หรือชำระผ่าน ATM, Internet Banking, Mobile Banking ของทุกธนาคารที่เข้าร่วมบริการ
 ชำระบิลข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) และหากเกินกำหนดระยะเวลาตามแจ้ง กรุณาชำระเงินที่องค์การบริหารส่วนตำบล
 ย่านรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
 (.....)
 วันที่.....

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

	องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี : Yanree Subdistrict Administrative Organization 100 ม.6 ต.ย่านรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี 25110 0-3721-0741, 0-3721-0743 0-3721-0742 www.yanree.go.th	
	บริษัทธนาคารชำระเงินผ่านธนาคาร (สำหรับชำระเงิน)	(สำหรับชำระเงิน) ชำระเงินภายใน 29/04/2565
Company Code : 444726	Form of payment through Bank	
ชื่อ-สกุล หมายเลขอ้างอิง 1 : 625020800033265044 จำนวนเงิน 654.05 บาท (หกร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์)	หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000290420220	
ชื่อผู้นำฝาก..... โทร.....	เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....	

	แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย Company Code : 444726 สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี															
	(สำหรับธนาคาร) (โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ) สาขาผู้รับเงิน..... วันที่.....	(สำหรับธนาคาร) (สำหรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีที่ประเมิน)														
ชื่อ-สกุล   099400011891155625020800033265044 00010000029042022065405	หมายเลขอ้างอิง 1 : 625020800033265044 หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000290420220															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>หมายเลขที่เช็ค/Cheque No</th> <th>เช็คลงวันที่/Date</th> <th>ชื่อธนาคาร/Bank Name</th> <th>สาขา/Branch</th> <th>บาท/Baht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O เงินโอน A/C Transfer</td> <td>เลขที่บัญชี A/C No</td> <td colspan="2"></td> <td rowspan="2">654.05-</td> </tr> <tr> <td>O เงินสด/Cash</td> <td>จำนวนเงินเป็นตัวเลข</td> <td colspan="2">-หกร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์-</td> </tr> </tbody> </table>	หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht	O เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No			654.05-	O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวเลข	-หกร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์-		ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....	
หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht												
O เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No			654.05-												
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวเลข	-หกร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์-														

๔. เมื่อตรวจสอบข้อมูลถูกต้องแล้วให้เปิดแอปพลิเคชันของธนาคารที่ท่านใช้และทำการเข้าสู่ระบบ →
เลือกเมนูสแกนบิล



๕. สแกนบาร์โค้ด หรือ QR Code เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ ๕๙๖/๒๕๖๖

17 กุมภาพันธ์ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี
100 หมู่ 6 ตำบลย่านรี อำเภออินทร์บุรี
จังหวัดปราจีนบุรี
25110

เรื่อง แจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี ขอแจ้งยอดการชำระภาษีที่จะต้องชำระเป็นจำนวนเงิน 654.05 บาท (หกร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์) ซึ่งท่านสามารถนำไปแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ชำระได้ที่เคาน์เตอร์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา หรือชำระที่องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี ด้วยเงินสด ตั๋วแลกเงิน แกดชเช็คว์เช็ล เช็คของธนาคารสาขาในจังหวัดปราจีนบุรี สั่งจ่าย ในนาม องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี หรือชำระผ่าน ATM, Internet Banking, Mobile Banking ของทุกธนาคารที่เข้าร่วมบริการ ชำระบิลข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) และหากเกินกำหนดระยะเวลาตามแจ้ง กำหนดชำระเงินที่องค์การบริหารส่วนตำบล ย่านรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณท่านมาก ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี


 **องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี : Yanree Subdistrict Administrative Organization**
100 ม.6 ต.ย่านรี อ.อินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี 25110 0-3721-0741, 0-3721-0743
0-3721-0742 www.yanree.go.th

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร (สำหรับชำระเงิน)
Company Code : 444726 Form of payment through Bank ชำระเงินภายใน 29/04/2565

ชื่อ-สกุล
หมายเลขอ้างอิง 1 : 625020800033265044 หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000290420220

จำนวนเงิน 654.05 บาท (หกร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์)

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

 **แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย** (สำหรับธนาคาร)
Company Code : 444726 (โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)

สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....

ชื่อ-สกุล ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น



หมายเลขอ้างอิง 1 : 625020800033265044 หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000290420220

หมายเลขเช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อบริษัท/ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
O เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No			654.05-
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -หกร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์-			


ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... **บาร์โค้ด**..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....


QR Code

บาร์โค้ด

๖. ระบบจะทำการแจ้งยอดชำระภาษี ทำการกดยืนยันการชำระภาษี (ห้ามกดแก้ไขยอดชำระภาษี)

๗. ทำการชำระภาษีเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ใบเสร็จรับเงินจะทำการส่งให้ผู้ชำระภาษีทางไปรษณีย์)

 **Bangkok Bank**





รายการสำเร็จ

17 ก.พ. 66, 14:47

จำนวนเงิน

1,560.00 THB

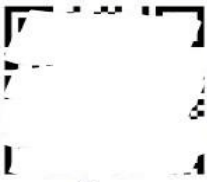
จาก  ธนาคารกรุงเทพ

ไปที่  **YAN RI SAO TAX E-LAAS**
Biller ID:099400011891155
เลขที่อ้างอิง 1
212300100000166037
เลขที่อ้างอิง 2 (ถ้ามี)
100000000010420230

ค่าธรรมเนียม 0.00 THB

บันทึก

หมายเลขอ้างอิง
531918
เลขที่อ้างอิง
2023021714471124005639808


สแกนเพื่อตรวจสอบ

