

- ส่วนปกครอง *อุทิศ 49*
- กองช่าง
- กองคลัง
- กองการศึกษา

ที่ ปจ ๐๐๒๒.๒ว ๖๗๘



องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี  
 เลขที่รับ *585/2566*  
 วันที่ *24* ก.พ. 2566  
 1458

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง  
 จังหวัดปราจีนบุรี  
 ถนนสุวินทวงศ์ ปจ ๒๕๒๓๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้สนใจแสดงความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์  
 ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี  
 จังหวัดปราจีนบุรี ครั้งที่ ๓

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

- |                  |   |              |
|------------------|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี<br>ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | จำนวน ๓ แผ่น |
|                  | ๒. แผนผังแสดงแปลงที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปฯ                                  | จำนวน ๑ แผ่น |
|                  | ๓. แบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ                                   | จำนวน ๑ แผ่น |
|                  | ๔. หนังสือมอบอำนาจ  | จำนวน ๑ แผ่น |

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี  
 เทศบาลเมืองปราจีนบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา  
 พื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ได้จัดให้มีที่ดิน  
 จัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินฯ และให้มีการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อนำเงินมาใช้เป็นงบประมาณ  
 ในการดำเนินโครงการฯ และพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในโครงการฯ ให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น  
 (รายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔ ปรากฏใน QR code ที่แนบมาพร้อมนี้)

ผู้ดำเนินโครงการฯ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านช่วยประชาสัมพันธ์และปิดประกาศเชิญชวน  
 ผู้ที่สนใจซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ โดยผู้สนใจซื้อที่ดินฯ สามารถยื่นแบบแสดงราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์  
 ในโครงการฯ ได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ อาคาร  
 ศูนย์ราชการ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่  
 ๓ เมษายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง  
 จังหวัดปราจีนบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗ ๔๕๔ ๐๑๘ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘๖ ๓๐๕ ๑๘๗๕ และ เว็บไซต์  
<https://pvnweb.dpt.go.th/prachinburi>

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบล

(นายจรรยาโรจน์ บุตรตา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

รักษาราชการแทนปลัด อบต.ย่านรี

*ส่งให้กองช่างโยธาธิการและผังเมือง  
 จังหวัดปราจีนบุรี ทั้งเรื่อง ขอตกผลึกเทศาภิบาล  
 พระราชบัญญัติ ทั้งผู้สนใจในโครงการ  
 ๑. ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
 ๒. กองคลัง อบต.ย่านรี  
 ๓. กองการศึกษา อบต.ย่านรี*

ขอแสดงความนับถือ

(นายประศุ สุระมานอง)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

(นายชนกฤต บุญพรหมอ่อน)

รองนายก อบต. ปฏิบัติราชการแทน

นายก อบต.ย่านรี

เพื่อโปรดพิจารณา *วิรัชค ช่างทอง*  
 กลุ่มงานวิชาการผังเมือง นายชัชวาล อ้วนตรงตัน

(นางจิตรา มีชัย)

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

โทร ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘

นิติกรปฏิบัติการ

โทรสาร ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ ต่อ ๑๐๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี  
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี  
บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ร่วมกับเทศบาลเมืองปราจีนบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ได้จัดให้มีที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการ และให้มีการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ จำนวน ๒ แปลง เพื่อนำเงินมาใช้เป็นงบประมาณในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรีฯ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี ครั้งที่ ๕-๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

ข้อ ๑ ที่ดินจัดหาประโยชน์ จำนวน ๒ แปลง

๑.๑ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๖๗.๙ ตารางวา ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๑๑,๘๗๕ บาท และขายเป็นเงิน ๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

๑.๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๙,๕๖๐ บาท และขายเป็นเงิน ๑๖,๒๕๒,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านสองแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ราคาตามรายงานการตีราคาทรัพย์สินที่ดินจัดหาประโยชน์ โดยผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เรื่อง กำหนดคุณสมบัติ จำนวนผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินและหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สิน ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ และบุคคลทั่วไป โดยต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ
- ๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (ในกรณีที่เป็นิติบุคคล)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น
- ๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๒.๕ เอกสารสำเนาหลักฐานให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

### ข้อ ๓ เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา ต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดิน จัดหาประโยชน์ และใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นของเสนอราคาตามประกาศนี้ โดยจะทำการเปิดซองของผู้เสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์พร้อมกันในวันอังคารที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบในวันถัดไป

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยราคา ที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

### ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการ เปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา หลังครบกำหนดการยื่นของเสนอราคา ผลการพิจารณา ของคณะกรรมการ ให้ถือเป็นสิ้นสุด

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาจากราคาของผู้ที่เสนอราคา โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ เป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามราคาของผู้ที่เสนอซื้อจากราคามากไปหาน้อย ตามลำดับ

๔.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาซื้อที่ดินเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับช่วงวันและเวลาที่ยื่นของเสนอราคา ลำดับแรกไปลำดับสุดท้าย

๔.๔ กรณีผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการคัดเลือก ในกรณีข้อ ๔.๒ และ ๔.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๕ กรณีผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกจากคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาและพิจารณา ผลการเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องชำระเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค ส่งจ่ายโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี เป็นผู้รับเงิน จำนวนร้อยละ ๓๐ (ร้อยละสามสิบ) ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมด ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อเป็นเงินมัดจำ และชำระเงิน คงเหลือทั้งหมดในวันที่รับเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด ปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี ขอริบเงินมัดจำทั้งหมด

/ข้อ ๕ กำหนด...

**ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นของเสนอราคา**

๕.๑ กำหนดวันยื่นของเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖  
(เว้นวันหยุดราชการ)

๕.๒ กำหนดเวลายื่นของเสนอราคา เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๕.๓ สถานที่ยื่นของเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๕.๔ การเปิดซอง ในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

**๕.๕ การประกาศผล**

๕.๕.๑ ประกาศผลที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕.๒ ประกาศผลผ่านเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕.๓ แจ้งผลเป็นทางการโดยส่งจดหมายถึงผู้ยื่นของที่ได้รับการคัดเลือก

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ อาคารศูนย์ราชการ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗-๔๕๔๐๑๘ (ในวันและเวลาราชการ) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

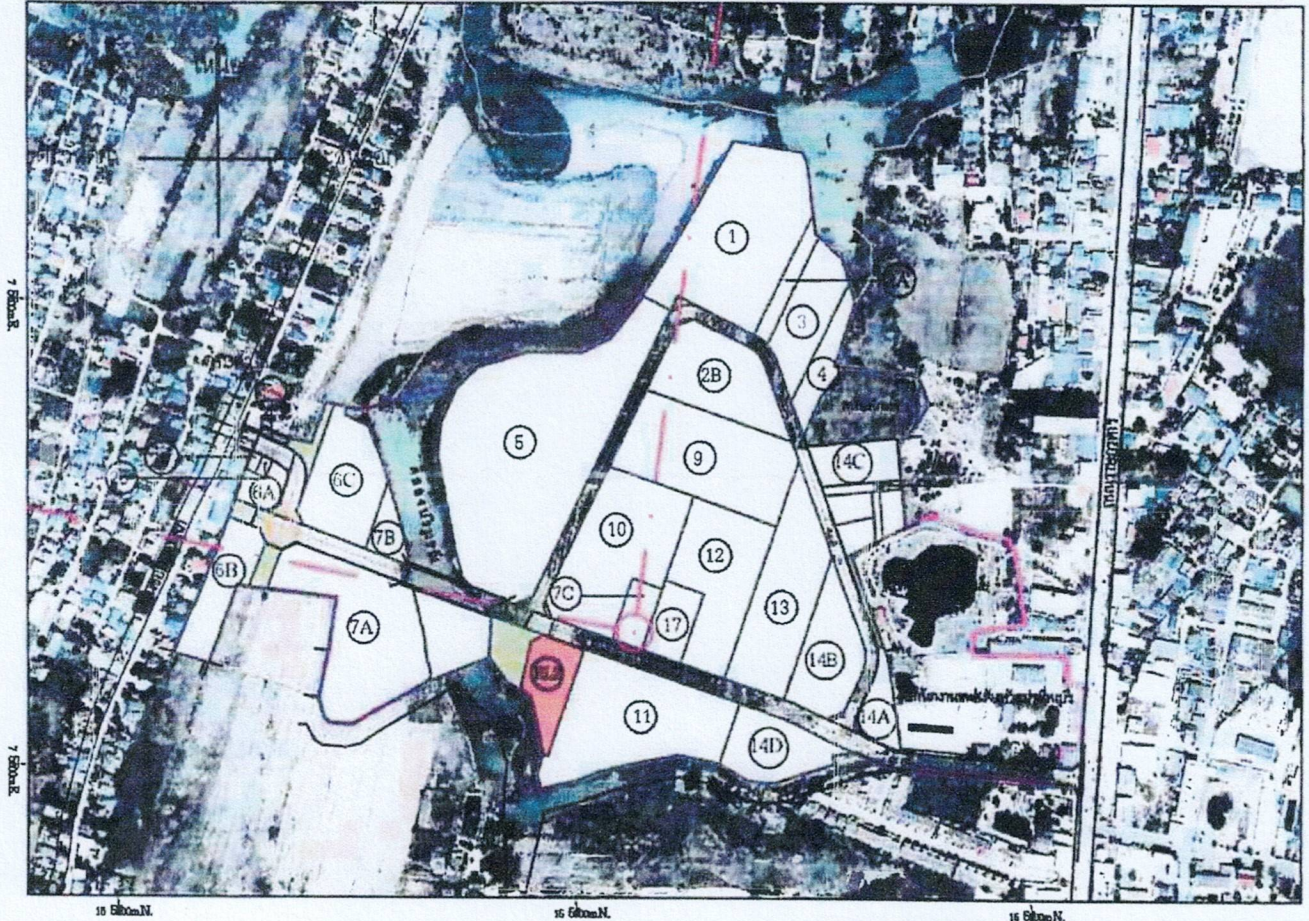
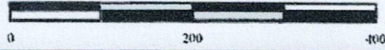


(นายปรศุ สุระมานะ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

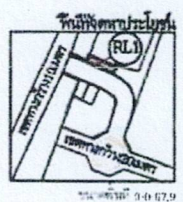
ผู้ดำเนินโครงการฯ

แผนผังแสดงที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรีบริเวณสวนปราจีนวนารมย์  
อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี



เครื่องหมาย

- |  |                       |  |                    |
|--|-----------------------|--|--------------------|
|  | เขตติดต่อ             |  | ที่ดินสาธารณะในเขต |
|  | ถนนเดิม               |  | ถนนสาธารณะ         |
|  | เขตทาง                |  | แนวเขตที่ดิน       |
|  | แม่น้ำ คลอง หรือ      |  |                    |
|  | อ่างเก็บน้ำ หรือ อ่าง |  |                    |
|  | ถนนเดิม               |  |                    |
|  | หมายเลขแปลงที่ดิน     |  |                    |



โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
จังหวัดปราจีนบุรี

(นายประจักษ์ สุระมานะ)  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี  
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. ....

แบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์  
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี  
บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี  
ระหว่างวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖

เขียนที่ .....  
วันที่.....เดือน ..... พ.ศ. ....

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท .....  
บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ .....  
จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการ

ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๖๗.๙ ตารางวา  
ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๑๑,๘๗๕ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน  
๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน) ข้าพเจ้าขอเสนอราคาตารางวาละ.....บาท (ตัวเลข)  
.....(ตัวอักษร)  
รวมเป็นเงิน .....บาท (ตัวเลข) .....(ตัวอักษร)

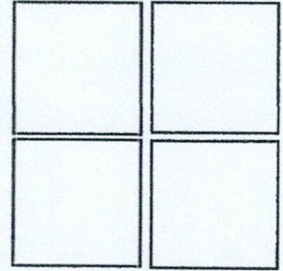
ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน  
ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๙,๕๖๐ บาท (เก้าพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) เป็นเงิน ๑๖,๒๕๒,๐๐๐ บาท  
(สิบหกล้านสองแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ข้าพเจ้าขอเสนอราคาตารางวาละ.....บาท (ตัวเลข)  
.....(ตัวอักษร)  
รวมเป็นเงิน .....บาท (ตัวเลข) .....(ตัวอักษร)

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอราคา  
(.....)

หมายเหตุ นำเอกสารนี้ใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย

สถานที่ยื่นซอง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี  
ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลไม้เค็ด  
อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี  
โทรศัพท์ ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ โทรสาร ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ ต่อ ๑๐๓

หนังสือมอบอำนาจ



(ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่ .....

วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ. ....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า .....

ถือบัตรประชาชนเลขที่ .....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่ .....หมู่ที่ .....

แขวง/ตำบล .....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้ .....

ถือบัตรประชาชนเลขที่ .....อายุ.....ปี เกี่ยวข้องเป็น.....

อยู่บ้านเลขที่ .....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล .....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด .....เบอร์โทรศัพท์ .....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการจัดซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วน  
จังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ  
และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วย  
ตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....) ตัวบรรจง